

# Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2024

## Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Yrjönkatu 6 B

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2249838-0

## Sisällys

Tase	Sivu
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	5
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Numera Palvelut Oy (Sarastia)

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	92 164,71	92 164,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	7 259 459,94	7 805 870,90
Koneet ja kalusto	64 081,40	71 301,84
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>7 415 706,05</u>	<u>7 969 337,45</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>7 415 706,05</u>	<u>7 969 337,45</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 969 336,36	2 828 538,82
Siirtosaamiset	11 062,96	364,80
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>2 980 399,32</u>	<u>2 828 903,62</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>2 980 399,32</u>	<u>2 828 903,62</u>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>10 396 105,37</u>	<u>10 798 241,07</u>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	600 000,00	600 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 262 280,81	1 107 240,09
Tilikauden voitto (tappio)	104 214,65	155 040,72
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 861 495,46</b>	<b>5 757 280,81</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	16 023,15	9 990,51
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>16 023,15</b>	<b>9 990,51</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 972 425,00	4 468 975,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>3 972 425,00</b>	<b>4 468 975,00</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	496 550,00	496 550,00
Ostovelat	1 718,75	3 372,25
Velat saman konsernin yrityksille	924,81	1 475,90
Muut velat	42 409,39	41 491,25
Siirtovelat	4 558,81	19 105,35
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>546 161,76</b>	<b>561 994,75</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 518 586,76</b>	<b>5 030 969,75</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 396 105,37</b>	<b>10 798 241,07</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 143 010,80</b>	<b>1 143 010,80</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 700,00	-4 400,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-472,44	-472,44
Muut henkilösivukulut	-152,84	-171,56
Henkilöstökulut yhteensä	<u>-4 325,28</u>	<u>-5 044,00</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-567 771,40	-611 305,89
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	<u>-567 771,40</u>	<u>-611 305,89</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-305 908,39	-231 852,37
<b>LIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>265 005,73</b>	<b>294 808,54</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	73 703,58	89 410,34
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-202 408,66	-180 420,26
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-128 705,08</u>	<u>-91 009,92</u>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>136 300,65</b>	<b>203 798,62</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-6 032,64	-9 990,51
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-26 053,36	-38 767,39
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>104 214,65</b>	<b>155 040,72</b>

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

**Selvitys poistojen perusteista ja niiden muutoksista**

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset	7 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Uusien koneiden ja kaluston korotettu poisto	50% menojäännöspoisto

**Pitkäaikaiset lainat**

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 1 489 675,00 euroa, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Rahalaitoslaina Kuntarahoitus 4 468 975,00  
Vakuutena Porin kaupungin omavelkainen takaus

**Kiinnitykset**

Porin kaupungin kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokra-oikeudet sisältävät kiinnityksiä (4 468 975,00), jotka on haettu tilikauden 2018 aikana. Panttikirjojen haltija on Porin kaupunki.

**Tiedot emoyrityksestä**

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli kuuluu Porin kaupunkikonserniin.  
Porin kaupunki, kotipaikka Pori, laatii suurimman sellaisen yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen johon yhtiö kuuluu.

**Henkilöstö**

Henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana	31.12.2024 1	31.12.2023 1
-----------------------------------------	-----------------	-----------------

**Toimintakertomusta vastaavat tiedot**

Yhtiöllä on 60 osaketta, joiden nimellisarvo on 10 000,00 euroa.  
Yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen.

**Oman pääoman muutokset****Sidottu oma pääoma**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Osakepääoma 1.1.	600 000,00	600 000,00
Osakepääoma 31.12.	600 000,00	600 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>600 000,00</b>	<b>600 000,00</b>

**Vapaa oma pääoma**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	3 895 000,00	3 895 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	1 262 280,81	1 107 240,09
Tilikauden voitto	104 214,65	155 040,72
<b>Vapaa oma pääoman yhteensä</b>	<b>5 261 495,46</b>	<b>5 157 280,81</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 861 495,46</b>	<b>5 757 280,81</b>

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	1 262 280,81
Tilikauden voitto	104 214,65
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 261 495,46</b>

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 104 214,65 euroa kirjataan edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Pori 10.2.2025

Aika:

Mika Painilainen  
toimitusjohtaja

Tiina Stenman  
Hallituksen jäsen

Jari Mattila  
puheenjohtaja

Jaana Mäkinen  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

BDO Oy  
KHT-yhteisö

Heidi Puputti  
KHT



**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldo- ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 26
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 80
Myyntilasku	1 - 20
Myyntisuoritus	1 - 12
Ostolasku	1 - 178
Ostosuoritus	1 - 169
Pankki	1 - 50

Aineistoa säilytetään sähköisesti Netvisor-järjestelmässä

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

d30318e0-5b2b-4fa0-9c40-8020fd0745a9 - 2025-03-10 18:24:55 UTC +02:00

BankID / MobileID - b2dad5fa-678e-4ab0-ae58-84edb8f7b047 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende